



Informatieblad Wonen



Huren

In Nederland kun je op meerdere manieren huren:

- in de 'sociale sector': bij een woningcorporatie;
- in de 'vrije sector': bij een woningcorporatie, een bedrijf of een particulier;
- via antikraak: wonen in een gebouw dat leeg staat;
- via leegstandbeheer: huurwoningen voor korte tijd.

Sociale sector

Woningcorporaties

Een woningcorporatie heet ook woningbouwcorporatie of wooncorporatie. Het is een organisatie die huizen bouwt, beheert en verhuurt. De woningen in de sociale sector hebben een betaalbare huur en zijn bedoeld voor mensen met een lager inkomen.

Woningcorporaties die sociale huurwoningen in Alkmaar en/of gemeentes dicht bij Alkmaar verhuren:

- Woonwaard
www.woonwaard.nl
072 527 6527
- KennemerWonen
www.kennemerwonen.nl
072 822 2888
- Van Alckmaer
www.vanalckmaer.nl
072 541 0340

SVNK

De Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) zijn alle woningcorporaties in de regio Noord-Kennemerland. Noord-Kennemerland bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest.

Op de website staan alle vrijkomende sociale huurwoningen met een huurprijs tot en met € 763,47, (prijspeil 2022, deze verandert elk jaar). Als u wilt reageren op een woning van de website, moet u ingeschreven staan bij SVNK. Inschrijven kost eenmalig € 25,-.





Informatieblad Wonen



In veel gemeentes moet u lang ingeschreven staan, voordat u een woning krijgt aangeboden. In Alkmaar is dat ongeveer 6 tot 7 jaar. In Alkmaar is er sinds kort ook loting. Dan maakt het niet uit hoe lang u staat ingeschreven.
www.svnk.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1085
www.svnk.nl/informatie-contact/informatie-en-contact

Voorrang bij woningtoewijzing (woonurgentie)

Als er een noodgeval is, heeft u snel een woning nodig. U kunt dan misschien een urgentieverklaring krijgen van de gemeente. Met een urgentieverklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden. U krijgt alleen een urgentieverklaring in bijzondere situaties.



In deze situaties krijgen mensen voorrang in de regio Alkmaar:

- **Huiselijk geweld**
U verblijft in een tijdelijke opvang vanwege geweld in de relatie en u wilt weer zelfstandig wonen.
- **Mantelzorg**
U zorgt voor iemand of iemand zorgt voor u, en daarvoor moet u bij die andere persoon te gaan wonen.
- **Medische en/of sociale indicatie**
U heeft medische en/of sociale problemen waarvoor verhuizing naar een andere woning nodig is.
Let op: u heeft een verklaring van uw zorgprofessional nodig.
- **Lichamelijke en psychische problemen door woonsituatie**
Uw woonsituatie is zo verstoord dat er zwaar geestelijke, emotionele en/of lichamelijke belasting is. Let op: U heeft een schriftelijke verklaring van uw zorgprofessional nodig.
- **Onbewoonbare woning**
U kunt de woning niet meer gebruiken omdat de woning zo slecht is dat die onbewoonbaar is.
- **Calamiteit**
Uw woning is niet meer bewoonbaar door een ongeval (brand, ontploffing, overstroming).

www.alkmaar.nl/direct-regelen/zorg-en-ondersteuning/wonen-zorg-en-ondersteuning

Huurtoeslag

Soms kunt u geld terugkrijgen voor het betalen van uw huur: de huurtoeslag. Om dat te krijgen, mag u niet te veel verdienen. Ook mag de huur niet te hoog, maar ook niet te laag zijn.

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/kan-ik-huurtoeslag-krijgen



☎ 0800 0543



Informatieblad Wonen



14 072

Bijzondere Bijstand

Om uw huis in te richten, kunt u Bijzondere Bijstand van de gemeente vragen. Of als u onverwachte kosten heeft, bijvoorbeeld als uw wasmachine kapot is en u een nieuwe moet kopen. Bijvoorbeeld als u een nieuwe wasmachine moet kopen. Meestal moet u dit geld later (maandelijks) terug betalen.

www.zaffier.nl/geldzaken/bijzondere-bijstand

Vrije/particuliere sector

Woningcorporaties die woningen uit de vrije sector verhuren, hebben hun eigen regels. U hoeft niet ingeschreven te staan bij de woningcorporatie als u wilt reageren op zo'n woning.

Er zijn ook veel woningen die niet door een woningcorporatie worden verhuurd, maar door een particulier of een makelaar. Deze woningen zijn vaak duur. Omdat ze duur zijn, kunt u meestal geen huurtoeslag krijgen.

Er zijn websites waar u zich kunt inschrijven en kunt reageren op woningen. Meestal zijn hier maandelijkse kosten aan verbonden.

Tijdelijke huurvoorziening

Antikraak

Als gebouwen verbouwd of gesloopt gaan worden, staan ze vaak een tijdje leeg. In de tijd dat ze leeg staan, worden ze soms verhuurd. Er worden dan eenvoudige woonruimtes in gemaakt. Dit heet 'antikraak'. Ze hebben niet altijd een privé-douche. Soms moet u de keuken delen. De kamers kunnen klein of groot zijn. En u moet soms heel snel verhuizen, als de bouw of sloop begint. Het voordeel is dat de woningen heel goedkoop zijn. Enkele voorbeelden zijn:

www.flexwonennh.nl/locaties

www.interveste.nl/woonruimte/antikraak

www.adhocbeheer.nl/woonruimte/antikraak-wonen

Leegstandbeheer

Er zijn ook woningen van woningcorporaties die voor ongeveer 6 maanden tot 2 jaar worden verhuurd. Dit wordt 'leegstandbeheer' genoemd. Als u weer uit de woning moet, heeft u geen voorrang op andere huurders. Sommige leegstandbeheerders vragen inschrijfkosten.



Informatieblad Wonen



Interveste

www.interveste.nl/leegstandbeheer

088-1188000

Ad Hoc Beheer

www.adhocbeheer.nl/leegstandbeheer

020 - 676 04 54

Camelot Europe

<https://nl.cameloteurope.com/tijdelijke-verhuur>

088 226 3568

Daklozen en mensen zonder adres



dnoDoen helpt mensen die dakloos zijn of dreigen te worden. Zij helpen met begeleiding en opvang. Ze hebben ook speciale gebouwen waar daklozen tijdelijk kunnen wonen. Die krijgen dan een postadres, zodat ze toch een verzekering kunnen afsluiten.

www.dnodoen.nl



Het Leger des Heils heeft in Alkmaar een Raad en Daad Balie. Op het Sociaal Spreekuur van de Raad en Daad Balie helpen vrijwilligers u de weg te vinden in alle wetten en regels. Ook bemiddelen ze voor u bij instanties. Deze hulp is gratis.

<https://www.legerdesheils.nl/locatie/buurthuiskameralkmaar>

Sociaal werk



088 00 75 000

Soms lukt het even niet zo goed alleen. U kunt in de knoop raken. Bijvoorbeeld met uw werk, geld, gezondheid of huis. Een sociaal werker (ook wel maatschappelijk werker genoemd) kan u dan helpen. Hij of zij luistert naar u en helpt met het ordenen van wat er allemaal gebeurt. Hij of zij weet wat er mogelijk is om uw probleem op te lossen. U kunt ook praktische hulp krijgen. Deze hulp is gratis.

www.meewering.nl